

Zápisnica

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ľubiša, ktoré sa konalo dňa 24.03.2026

Prítomní: Jozef Sklenčár, starosta obce

Poslanci: 5 / 7 - Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Ing. Renáta Olenočinová,
Tomáš Šepeľa, Marián Škovran

Neprítomní: 2/7 - Ing. Lukáš Černega, Vlasta Kridlová

Ďalší prítomní: Ing. Agáta Černegová, Silvia Jenčíková - zamestnanci obce

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena
4. Rôzne
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

K bodu 1/Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie

Tretie riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2026 otvoril starosta obce Jozef Sklenčár 24.03.2026 o 18:00 hodine. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Ing. Lukáš Černega, Vlasta Kridlová

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa bola starostom obce určená: Silvia Jenčíková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Hospody

Do Návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Ján Džugan, Marián Škovran

Starosta obce dal hlasovaním schváliť program rokovania a členov komisie.

Poslanci tento program a navrhnutých členov komisie jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

a) berie na vedomie:

1. Určenie zapisovateľa: Silvia Jenčíková
2. Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Hospody

b) schvaľuje:

1. program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. návrhovú komisiu: Ing. Ján Džugan, Marián Škovran

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Vlasta Kridlová
Nehlasovali	0	

K bodu 2/Kontrola plnenia uznesení

Pri kontrole plnenia uznesení sa prešli uznesenia z posledného riadneho zastupiteľstva a taktiež z predchádzajúcich zastupiteľstiev. Konštatované, že uznesenia z 05.03.2026 sú splnené, alebo sa plnia priebežne.

Taktiež uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené alebo sa plnia priebežne. Konkrétny podrobný záznam „Kontrola plnenia uznesení“ je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša, podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., **berie na vedomie:** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Vlasta Kridlová
Nehlasovali	0	

K bodu 3/Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Investor SV reality realizuje stavbu „Technická infraštruktúra obce Ľubiša – lokalita Záhumienky I“. V rámci toho sa požaduje podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť a Obcou Ľubiša, z dôvodu umiestnenia a napojenia verejného vodovodu a kanalizácie na parcelách č. 782/115 a 851/4, ktoré sú vo vlastníctve obce Ľubiša. Vecné bremeno sa viaže na časti uvedených nehnuteľností v rozsahu doloženého geometrického plánu. Poslanci so zriadením vecného bremena súhlasia a schvaľujú Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša
schvaľuje:

Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - **Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice**, IČO: 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice. Povinným z vecného bremena je **Obec Ľubiša**, IČO: 00323225, so sídlom Ľubiša 129, 067 11 Ľubiša.

Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 46053328-22/26, *úradne overený* dňa 09.02.2026 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1- 38/2026,

Dotknuté nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena nachádzajúce sa v katastrálnom území Lubiša, obec Lubiša, okres Humenné, zapísanej Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	podiel
420	782/115	ostatná plocha	154	1/1
420	851/4	zastavaná plocha a nádvorie	4418	1/1

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:

- strpieť umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie –na Dotknutej nehnuteľnosti, v rozsahu ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 46053328-22/26, *úradne overený* dňa 09.02.2026 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1- 38/2026,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly NN rozvodov,
- nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v trase umiestnenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom bremena č. 46053328-22/26, *úradne overený* dňa 09.02.2026 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1- 38/2026,
- dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepeľa, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Vlasta Kridlová
Nehlasovali	0	

K bodu 4/Rôzne

V tomto bode starosta obce informoval poslancov o zámere podať žiadosť o podporu formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2026, na oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva, o ktorej sa už rozprávali na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Ide o nákup traktora s príslušenstvom (vlečka, čelný nakladač a prídavné zariadenie lopata, štiepkovač). Nakoľko v tejto

výzve je potrebné verejné obstarávanie zrealizovať už pred podaním žiadosti, obec zrealizovala verejné obstarávanie a máme pripravenú Zmluvu s víťazným uchádzačom na podpis. K podaniu žiadosti je potrebné aj uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení realizácie investície, podľa predpísaného vzoru. Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schvaľujú realizáciu tejto investície, prijatie dotácie, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie a návrh zmluvy.

Uznesenie č. 15/2026

**Obecné zastupiteľstvo obce Lubiša
schvaľuje:**

1. realizáciu investície: „Nákup traktora s príslušenstvom (vlečka, čelný nakladač a prídavné zariadenie lopata, štiepkovač)“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 41.143,50 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40.000,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Vlasta Kridlová
Nehlasovali	0	

- Ďalej starosta obce informoval poslancov o zabezpečení pravidelnej opravy cesty k rómskym obydliam a za obecným úradom. Dal priviesť štrk a upravila sa jedna časť. Zajtra sa bude pokračovať v druhej časti.
- Taktiež je potrebné opraviť diery a výtlky na miestnych komunikáciách po zime. Keď sa trochu oteplí, tak na opravu dier sa použije v minulom roku nakúpený asfalt.
- Starosta obce tiež informoval členku ZO ÚŽS o potrebe pomôcť pri veľkonočnej výzdobe.

K bodu 7/Návrh na uznesenie

Obecnému zastupiteľstvu bol prednesený návrh na Uznesenie, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Ján Džugan, Tomáš Hospody, Ing. Renáta Olenočinová, Tomáš Šepel'a, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Lukáš Černega, Vlasta Kridlová
Nehlasovali	0	

K bodu 8/Záver

Po vyčerpaní programu Obecného zastupiteľstva, starosta ukončil zasadnutie o 19:00 hod. s poďakovaním za účasť všetkým prítomným.

Zapísala: Silvia Jenčíková

Overovatelia : Ing. Renáta Olenočinová

Tomáš Hospody

Jozef Sklenčár